



Záměr: Z/2024/83551
Řízení: R/2025/61852
Č.j.: R/2025/61852/4
PID: SR00X00QCK6S
Úřad:

Dne: 06.05.2025

Městský úřad Český Těšín

Adresát:
Rozdělovník

náměstí ČSA 1/1
73701 Český Těšín

DICBU92

Vyřizuje: **Mgr. Martina Pyszková**
Tel: 553 035 601

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 27.03.2025 podalo a dne 23.04.2025 doplnilo město Český Těšín, IČO 00297437, sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, na základě plné moci zastoupeno společností C.E.I.S. CZ s.r.o., IČO 25843931, sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení povoluje záměr

„Centrum sociálních služeb Český Těšín“

na pozemku parcelního čísla 3040/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Český Těšín, který obsahuje:

- stavební úpravy stávající vstupní haly v 1. NP objektu se vznikem nového prostoru recepce (zejména úpravy stávajících vnitřních

otvorů, provedení nové elektroinstalace, umístění pultu včetně technického vybavení),

- stavební úpravy (zejména vybourání a provedení některých příček, úpravy vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektro, větrání, vytápění, systému elektronických komunikací, provedení nových nášlapných vrstev podlah a nových SDK podhledů), kterými dojde k následujícím změnám:
 - ve 2. NP - 4. NP se úpravy týkají vždy dvou stávajících třílůžkových pokojů, kdy z každého třílůžkového pokoje vznikne jeden dvoulůžkový a jeden jednolůžkový pokoj, přičemž každý pokoj bude mít samostatný vstup z chodby a své vlastní sociální zařízení splňující požadavky na přístupnost,
 - ve 3. a 4. NP se úpravy týkají vždy jednoho stávajícího jednolůžkového pokoje, u kterého dojde ke zvětšení plochy sociálního zařízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyhněv Janczyk. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
3. Stavebníkovi se v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

Odůvodnění:

Stavebník dne 27.03.2025 podal a dne 24.04.2025 doplnil žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 193 stavebního zákona.

Jelikož stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a splnil všechny podmínky uvedené v § 212 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení.

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší pouze městu Český Těšín, které je stavebníkem, obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkem pozemku i stavby, na kterých má být záměr uskutečněn.

Jelikož v řízení nejsou žádní další účastníci řízení, stavebník nemusel dokládat souhlasy ostatních účastníků řízení se záměrem podle § 212 stavebního zákona.

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení záměru, která byla vypracována oprávněnou osobou a byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Žádost o povolení záměru byla doložena těmito závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Český Těšín, odboru výstavby a životního prostředí, č. j. R/2024/73774/3 ze dne 19.12.2024 – souhlasné bez podmínek,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č. j. R/2025/41847/2 ze dne 05.03.2025 – souhlasné bez podmínek,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-1382-3/2025, R/20205/36654, ze dne 06.03.2025 – souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona předmětný záměr posoudil ve vzájemných souvislostech a zjistil, že tento záměr je v souladu s:

- *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Posouzením ZÚR (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění) se záměr nachází v území, které bylo zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z tohoto zařazení pro stavbu nevyplývají žádné požadavky. Záměr není v rozporu se ZÚR.

Dle Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín účinné od 23.07.2024 jsou stavební úpravy navrženy na pozemku parc. č. 3040/7, k. ú. Český Těšín, v zastavěném území stanoveném jako plocha OV – občanské vybavení veřejné.

V souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 6 části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou v plochách OV dle jejich využití hlavního přípustné stavby a zařízení pro zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu.

Předložený záměr stanovené podmínky respektuje a je v souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 6 (jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu pro sociální služby).

Územní opatření v daném území nebyla vydána. Zastavěné území je vymezeno v územním plánu (záměr je umístěn v zastavěném území).

- *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území:*

Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl předmětný záměr posuzován.

- *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Zbyhněvem Janczykem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Tomášem Fremrem, Ph.D., autorizovaným inženýrem v oborech pozemní stavby a statika a dynamika staveb, Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, a to podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.

Je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu dle § 137 stavebního zákona (zejména technické požadavky na stavby uvedené v § 145 – 151 stavebního zákona) a obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – zejména dle následujících ustanovení: § 16 mechanická odolnost a stabilita (veškeré stavební úpravy byly ověřeny ve statickém posouzení, které je součástí projektové dokumentace), § 19 větrání (odvětrání sociálních zařízení je řešeno nuceně ventilátory s doběhem), § 20 osvětlení, proslunění a stínění (denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami, umělé osvětlení bude zajištěno stropními svítidly, výpočet osvětlení je součástí dokumentace), § 29 přístupnost (stavební úpravy splňují požadavky na přístupnost podle normy ČSN 73 4001), § 35 protiskluznost (podlaha v sociálních zařízeních bude splňovat požadovanou hodnotu protiskluznosti), § 37 plochy (dvoulůžkové pokoje budou mít plochu 20,52 m², 20,40 m², 19,50 m², požadavek je minimálně 14 m², jednolůžkové pokoje budou mít plochu 15,2 m², požadavek je minimálně 8 m²), § 39 šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov (vnitřní komunikace zajišťující vstup do prostor

užívaných osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace splňují požadavky na přístupnost), § 49 odst. 5 a § 51 (ubytovací jednotka ve stavbě pro sociální služby splňuje požadavky na byt s univerzálním standardem).

- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Záměr byl posouzen dotčenými orgány a jejich stanoviska jsou kladná.

- *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, účinky užívání stavby budou obdobné jako doposud. Z projektové dokumentace ani ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s

potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a příloha č. 12 k této vyhlášce).

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Mgr. Martina Pyszková

Rozdělovník:

Zástupce účastníka řízení

C.E.I.S. CZ s.r.o., Masarykovy sady 51/27, 73701 Český Těšín

Dotčené orgány

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí,
náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická
2995/40, Zábřeh, 70030 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v
Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Na vědomí

Centrum sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace,
Sokolovská 1997, 73701 Český Těšín
ZBYHNĚV JANCZYK, č.p. 147, 73953 Třanovice